ESTUDIOS DETÍTULO

DENOMINACION DEL PREDIO	
Indicar la denominación del predio de conformidad con el título de dominio ocertificado de tradición y libertad. No. Matrícula Inmobiliaria: **300-12248** Referencia Catastral: **68001010601140002000** **PREDIO URBANO**	
TITULAR(ES) INSCRITO(S)	
A: BANCO DE BOGOTA NIT. 8600029644	
IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE	
Departamento	Santander
Municipio	Bucaramanga
Folio de matrícula inmobiliaria	300-12248
Predio	Urbano
Area registrada	Área Total Lote: 346 m² - Área Construida Privada: 315 m² - Área Total: 345,04 m² (VISOR AMB)
Linderos	SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA N. 5226 DE 16-09-93 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA.

TRADICIÓN

Para predios urbanos:

Describir detalladamente las transferencias de dominio realizadas los últimos 10años, desde la más antigua, donde se indique:

- Fecha de registro de la escritura pública o título de dominio
- Fecha y notaría donde se otorgó la escritura pública o título de dominio
- Título por el cual se adquirió (p. ej. Compraventa, permuta, sucesión,
- etc.)
- Partes intervinientes en el negocio jurídico (naturales o jurídicas)

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 07-02-1997 Radicación: 1997-300-6-6848
Doc: ESCRITURA 328 DEL 1997-02-04 00:00:00 NOTARIA 6 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $10.050.000
ESPECIFICACION: 915 OTROS AMPLIACION HIPOTECA ESCRIT. 3480 DEL 02-12-93 NOT. 6 DE BGA. EN.. (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: RUIZ LOZANO MANUEL JOSE CC 91282667 X
DE: REDONDO RINCON JANET CC 63367420 X
DE: LOZANO ISABEL CC 27950523 X
A: BANCO DE BOGOTA
ANOTACION: Nro 12 Fecha: 02-08-2010 Radicación: 2010-300-6-33055
Doc: ESCRITURA 1771 DEL 2010-07-26 00:00:00 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $20.000.000
ESPECIFICACION: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA ESCRITURA 3480 DEL 02/12/1993 (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: RUIZ LOZANO MANUEL JOSE CC 91282667 X
DE: REDONDO RINCON JANET CC 63367420 X
DE: LOZANO ISABEL CC 27950523 X
A: BANCO DE BOGOTA NIT. 8600029644

Ventas parciales	El predio NO ha sido objeto de segregaciones o ventas parciales.

GRAVÁMENES, LIMITACIONES O MEDIDAS CAUTELARES

NO existen gravámenes, limitaciones o medidas cautelares que limiten o afecten el uso y goce del inmueble

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 02-08-2010 Radicación: 2010-300-6-33055
Doc: ESCRITURA 1771 DEL 2010-07-26 00:00:00 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $20.000.000
ESPECIFICACION: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA ESCRITURA 3480 DEL 02/12/1993 (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: RUIZ LOZANO MANUEL JOSE CC 91282667 X
DE: REDONDO RINCON JANET CC 63367420 X
DE: LOZANO ISABEL CC 27950523 X
A: BANCO DE BOGOTA NIT. 8600029644

CONSIDERACIONES JURÍDICAS Y CONCLUSIONES

Calidad de tenencia: Propiedad.

Viabilidad Jurídica de adquisición del bien inmueble: SI, Oferta negociación Compraventa.

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 07-02-1997 Radicación: 1997-300-6-6848
Doc: ESCRITURA 328 DEL 1997-02-04 00:00:00 NOTARIA 6 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $10.050.000
ESPECIFICACION: 915 OTROS AMPLIACION HIPOTECA ESCRIT. 3480 DEL 02-12-93 NOT. 6 DE BGA. EN.. (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: RUIZ LOZANO MANUEL JOSE CC 91282667 X
DE: REDONDO RINCON JANET CC 63367420 X
DE: LOZANO ISABEL CC 27950523 X
A: BANCO DE BOGOTA

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 02-08-2010 Radicación: 2010-300-6-33055
Doc: ESCRITURA 1771 DEL 2010-07-26 00:00:00 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $20.000.000
ESPECIFICACION: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA ESCRITURA 3480 DEL 02/12/1993 (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: RUIZ LOZANO MANUEL JOSE CC 91282667 X
DE: REDONDO RINCON JANET CC 63367420 X
DE: LOZANO ISABEL CC 27950523 X
A: BANCO DE BOGOTA NIT. 8600029644